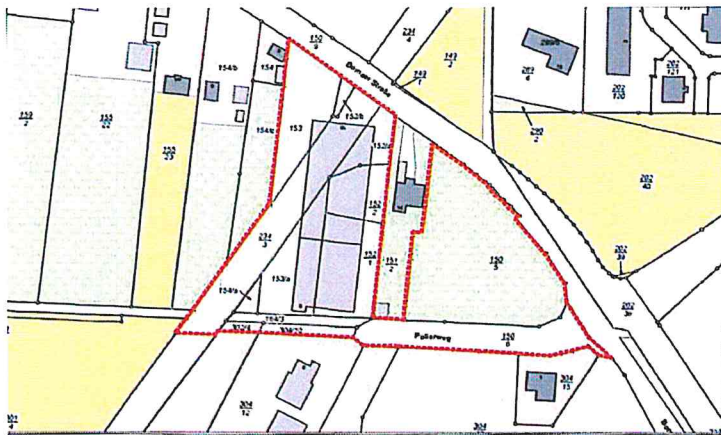


**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Zwenkau  
„FEW Fahrzeugelektrik Werk GmbH & Co. KG“  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Zwenkau hat in seiner Sitzung am 26.04.2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Zwenkau „FEW Fahrzeugelektrik Werk GmbH & Co. KG“ beschlossen (Beschluss-Nr. 18 039). Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Zwenkau „FEW Fahrzeugelektrik Werk GmbH & Co. KG“ umfasst eine Größe von rd. 1,29 ha in der Gemarkung Imnitz der Stadt Zwenkau. Der Geltungsbereich ist in nebenstehender Abbildung dargestellt.



----- **Geltungsbereich vorhabenbezogener B-Plan**

Ziele und Zwecke der Planung

Um die Marktetablierung des Unternehmens zu stärken, soll der Standort verbessert und aufgewertet werden. Dazu ist auf Teilen der Flurstücke 153, 234/3 und 152/1 der Neubau eines automatisierten Kleinteilelagers geplant unter Einbeziehung und Nutzung der vorhandenen Erschließungsanlagen und des vorhandenen Gebäudebestandes. Auf dem Flurstück 150/5 soll der bestehende Parkplatz erweitert werden. Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die geplante Bebauung geschaffen und der bestehende Standort bauplanungsrechtlich gesichert werden.

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit werden die Unterlagen des erarbeiteten Konzeptes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Zwenkau vom Februar 2019 in der Stadtverwaltung Zwenkau, Bürgermeister-Ahnert-Platz 1, 04442 Zwenkau, Rathaus, Zimmer 309

**vom 23.04.2019 bis 24.05.2019** während der Dienststunden

Montag	8.00 Uhr - 12.00 Uhr	13:00 Uhr – 15:30 Uhr
Dienstag	8.00 Uhr - 12.00 Uhr	13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	8.00 Uhr - 12.00 Uhr	13:00 Uhr – 15:30 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr - 12.00 Uhr	13:00 Uhr – 17:00 Uhr
Freitag	8.00 Uhr - 13.00 Uhr öffentlich ausgelegt.	

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen, sich in dieser Zeit zu informieren und gegenüber der Stadt Zwenkau zu äußern.

Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Zwenkau, Bürgermeister-  
Ahnert-Platz 1, 04442 Zwenkau.

Die Unterlagen sind auch im Internet verfügbar unter:

- [www.zwenkau.de](http://www.zwenkau.de) und
- <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/startseite>

Holger Schulz  
Bürgermeister

